

Wzór umowy
UMOWA NR/2018

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu

.....
z siedzibą w, ul.

* wpisaną/ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem

* wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności, NIP, Urząd Skarbowy, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art.133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust.1 pkt 3), udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie usług polegających na czyszczeniu powierzchni ogrzewalnej kotłów WR-25-014SN i WR-10 metodą strumieniowo-ścierną.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany według następującego zestawienia:
 - 1) kocioł WR-25-014SN KW-5 i KW-6 – **każdy z kotłów 1 raz** (całość, tj.: ekrany i pęczek konwekcyjny II ciągu 1063 m² oraz podgrzewacz wody III ciągu 620 m²),
 - 2) kocioł WR-10 KW-3– **1 raz** (całość czyli I i II ciąg, tj. 740 m² powierzchni ogrzewalnej),
 - 3) kocioł WR-10-M KW-1– **1 raz** (całość czyli I i II ciąg, tj. 724 m² powierzchni ogrzewalnej),
 - 4) kocioł WR-10/M KW-2– **1 raz** (całość czyli I i II ciąg, tj. 914 m² powierzchni ogrzewalnej),
3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wskazane jest zastosowanie ścierniwa pomiedziowego.

§ 2

Osobami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

1) w imieniu Zamawiającego: Roman Adamczyk tel. (0-94) 35 260 11 wew. 42

2) w imieniu Wykonawcy:

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował prace składające się na usługę, o której mowa w § 1 umowy w zależności od zaistniałych potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający o konieczności wykonania prac powiadomi telefonicznie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac składających się na przedmiot umowy w terminie 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w godzinach niekolidujących z ruchem i eksploatacją ciepłowni ustalanych każdorazowo z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w razie zaistnienia takiej potrzeby usługi także w dni wolne od pracy i w porze nocnej.

§ 4

Niniejsza umowa zawarta jest na okres od dnia podpisania umowy **do 31 lipca 2019 r.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu własnych materiałów i sprzętu.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

§ 6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność oferowanych usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa robót objętych umową, w celu zapewnienia w miarę możliwości ciągłości pracy innych urządzeń kotłowych i komunikacji na terenie objętym robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym robotami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach lub bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
6. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji przed końcowym odbiorem.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn wykonywania usługi lub nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie ustalone na podstawie następujących cen:

- Cena czyszczenia kotła KW-1 (WR-10-M) netto..... zł
(słownie:)
- Cena czyszczenia kotła KW-2 (WR-10/M) netto..... zł
(słownie:)
- Cena czyszczenia kotła KW-3 (WR-10) netto zł
(słownie:)
- Cena czyszczenia kotła KW-5 (WR-25-014SN) netto zł
(słownie:)
- Cena czyszczenia kotła KW-6 (WR-25-014SN) netto zł
(słownie:)

Łączna cena czyszczenia kotłów netto..... zł
(słownie:)
podatek VAT..... zł
cena brutto..... zł
(słownie:)

2. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru.
4. Zapłata nastąpi każdorazowo po wykonaniu czyszczenia w terminie do 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w kwocie 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - za każdorazowe opóźnienie w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 umowy w wysokości 0,2% wartości brutto całego zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w kwocie 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Za szkody powstałe w wyniku realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca, który dokonuje ich natychmiastowego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę
7. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 14

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY